

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Krešimirova 10, OIB 86902480844

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja,

III. završni (diobeni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika unovčio je **u cijelosti imovinu** stečajnog dužnika i to pokretnine stečajnog dužnika i nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1738, u naravi upravna zgrada, laboratorij, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, upisano u zk.ul.br. 5083, k.o. Rijeka, 1. suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m², ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

TABLICA PRIHODA I RASHODA			
PRIHODI	UKUPNO KN	RASHODI	UKUPNO KN
Uplata kupaca za pokretnu imovinu tijekom stečajnog razdoblja	67.000,00	FINA	5.984,00

Uplata SKD u 2018. g.	26.840,00	GIT d.o.o. - izrada pečata	164,70
Uplata za prodane dionice u 2019. g.	166.410,00	HP – poštanski troškovi	66,80
Povrat PDV-a	5.956,23	Pl.računa Bero j.d.o.o.	12.695,30
Prihod od kamata	2,58	Melitom d.o.o. i Trap d.o.o.- uredski materijal	185,50
TS Rijeka – prijenos sredstava	394.664,97	Javni bilježnik Stevan Pejnović u 2019.g.	240,00
		Lota j.d.o.o. - knjigovodstvene usluge	49.050,00
		HEP Elektra	4.504,65
		Odvj.društvo Vukić i dr. u 2020.g.	800,00
		Pl.Gradu Rijeka – komunalna naknada i naknada za uređenje voda	132.975,29
		Doritex j.d.o.o.	63.643,75
		Sudski troškovi i pristojbe	87,00
		Naknada banci	2.578,68
		SKD. d.d.	50,00
		Obveza za zaostalu neto plaću	3.668,12
		Ostalo	0,30
		Plaćeni porezi i doprinosi za plaću u 2019.g.	3.607,38
		Plaćena obveza PDV-a	13.034,68
		Pl.spomenička renta	539,49
		Knjigovodstvo Kuftić – za razdoblje od 01-04/2022	3.750,00
		Materijalni trošak – čišćenje prostora	1.000,00

		II dohodak st.upraviteljice – ukupni trošak bruto II	153.897,52
		Pl.računa ECOS d.o.o. Rijeka	1.250,00
UKUPNO	660.873,78	UKUPNO	453.773,16

Stanje stečajne mase na dan 23.05.2022. godine iznosi 207.100,62 kn.

Na vrijednost ukupno unovčene imovine na prijedlog stečajnog upravitelja stečajnom upravitelju je određena nagrada te je temeljem pravomoćnog Rješenja posl.br. St-980/2016 od dana 26.04.2022.g. isplaćena nagrada.

Napominjem da su svi troškovi i obveze stečajne mase iskazani u rashodima plaćeni, te se očekuje tijekom mjeseca svibnja povrat PDV-a u iznosu 1.000,00 kn

Prilog 1: Izvodi će biti dostavljeni na završnom ročištu na mediju po izvršenom skeniranju istih

NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA

TABLICA PREDVIDIVIH TROŠKOVA I PRIHODA DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA			
PRIHODI	UKUPNO KN	RASHODI	UKUPNO KN
Povrat PDV-a po računima 04/2022	1.000,00	Računi knjigovodstva Kuftić za 05/22 i GFI i javnu objavu za 2022.godinu	1.875,00
		Zatvaranje računa i bankarske naknade do zatvaranja računa	600,00
UKUPNO KN:	1.000,00	UKUPNO KN:	2.475,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-980/2016 od dana 06. travnja 2017. godine, izvršene su aktivnosti kako je nastavno navedeno.

1. Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka izradio novi pečat stečajnog dužnika. Zatvoren je raniji poslovni račun dužnika, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka.
2. Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika i njegova knjigovodstva prikupljena je relevantna poslovna dokumentacija.
3. Za ispitno i izvještajno ročište za dan 05. srpnja 2017. godine sastavljeno je izvješće te su sastavljene tablice stečajnih vjerovnika i tablica razlučnih vjerovnika dok izlučnih vjerovnika nije bilo.
4. Stečajni upravitelj zatekao je 1 zaposlenu osobu na dan otvaranja stečajnog postupka odnosno ranijeg zakonskog zastupnika dužnika te je dana 06. travnja 2017.g. istom otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom koji ističe dana 05. Svibnja 2017.g.
5. Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa Knjigovodstvom Kuftić j.d.o.o. Pula, Zagrebčka 4, OIB: 09061493915.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE, te ročišta u stečajnom postupku

- a) **Za ispitno ročište** održano 05. srpnja 2017. godine, stečajni upravitelj je sastavio tablicu prijavljenih tražbina 1. višeg isplatnog reda za 1 radnika stečajnog dužnika dok je zaprimio 17 prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda. Razlučni vjerovnik je bio Raiffeisenbank Austria d.d. (ustupila potraživanja tijekom stečajnog postupka B2 KAPITAL d.o.o.) s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 2.434.414,55 kn i Republika Hrvatska s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 214.096,05 kn. Izlučnih vjerovnika nije bilo.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda Valter Peculiću u iznosu od 244.111,63 kn s osnova kratkoročne pozajmice, a stečajni vjerovnik osporene tražbine nije pokrenuo parnicu, dok su ostale pristigle prijave tražbine priznate jer su sve bile potkrijepljene vjerodostojnom dokumentacijom.

- b) **Na izvještajnom ročištu**, održanom 05. srpnja 2017. godine, Skupština vjerovnika donijela je nastavno navedene odluke:
- prihvatila izvješće stečajnog upravitelja i odobrila poduzete radnje
 - odlučila da se poslovanje dužnika neće nastaviti
 - odobrila stečajnom upravitelju preuzimanje i nastavak sudskih postupaka na nekretnini (poslovni prostor) stečajnog dužnika
 - dala suglasnost stečajnom upravitelju da izloži pokretnine stečajnog dužnika prodaji neposrednom pogodbom

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od dana 11.06.2021.g., nakon što su pravomoćno obustavljeni svi ovršni postupci predložio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku te je Sud svojim Zaključkom od dana 05.07.2021.g. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održanog dana 16. rujna 2021.g. Sud je donio Zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.806.000,00 kn.

Prva elektronička javna dražba, Financijske agencije sukladno pozivu od dana 18. listopada 2021.g., započela je dana 28. prosinca 2021.g. s početkom u 10:00:00 sati, a završila dana 12. siječnja 2022.g. u 09:59:59 sati. Nadmetanje je završeno te je jedini ponuditelj bio B2 KAPITAL d.o.o. koji je istaknuo prigovor prijetoja svog potraživanja.

Dana 31. siječnja 2022.g. Sud je donio Rješenje o dosudi, posl.br. St-980/2016. nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, u naravi upravna zgrada, laboratorij, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, upisano u zk.ul.br. 5083, k.o. Rijeka, 1. suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m², ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367, za iznos od 1.354.500,00 kn.. Dana 17. veljače 2022.g. stečajni upravitelj je podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u sveukupnom iznosu od 394.664,97 kn.

Sud je 25.04.2022.g. donio Zaključak, posl.br. St-980/2016 kojim je nekretninu stečajnog dužnika predao u posjed i vlasništvo B2 KAPITAL d.o.o. koji je u cijelosti isplatio troškove unovčenja za navedenu nekretninu te odredio upis prava vlasništva nad nekretninom stečajnog dužnika.

Dana 26.04.2022.g. stečajni upravitelj predložio je sukladno čl.94. st.1. i st.2. Stečajnog zakona i čl.5. st.1., čl.6. i čl.7. te čl.15. st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima da Sud odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju odnosno donese Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju te je Sud dana 26.04.2022.g. donio Rješenje da se stečajnom upravitelju određuje nagrada u bruto iznosu od 143.067,50 kn to jest iznosu prije odbitaka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja od dana 17.02.2022.g. ukupni izravni i neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznosili su 394.664,97 kn te je razlučni vjerovnik i kupac B2 KAPITAL d.o.o., uplatio iznos od 394.664,97 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, koji je iznos isplaćen na žiro račun stečajnog dužnika. Po primitku navedenog iznosa isplaćeni su obveze i troškovi stečajne mase.

3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU

Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je da razlika između prihoda i rashoda iznosi 207.100,62 kuna što je trenutno i raspoloživo stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

4. ZAKLJUČAK

Budući je potrebno rezervirati iznos od 2.475,00 kn za nastale i predvidive troškove do zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika, preostaje iznos od 204.625,62 kn za isplatu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj u nastavku daje diobni popis po kojem će se vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namiriti u 75,9979837 - % nom iznosu.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 22. studneog 2017. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama od 22.11.2017.g.:

UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB 52634238587, u iznosu od 89.674,84 kuna.

2. Valter Peculić, Krešimirova 10, Rijeka, OIB 4970543263, u iznosu neto 179.576,54 kuna.

UKUPNO VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA 269.251,38 kn

UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, u iznosu od 3.712,30 kuna

2. B2 KAPITAL d.o.o. Zgareb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, u iznosu od 2.434.414,55 kn

3. Komunalno društvo ČISTOĆA d.o.o. za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom, Rijeka, Dolac, OIB 06531901714, u iznosu od 12.464,95 kn
 4. DOGMA NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 6, OIB 00335331932, u iznosu od 625.675,04 kn
 5. HEP, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, u iznosu od 916,76 kn
 6. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB 52634238587, u iznosu od 191.665,76 kn
 7. INTEREUROPA d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 3, OIB 85517416931, u iznosu od 22.065,12 kn
 8. CENTRALŠPED d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona b.b., Robni terminal, OIB 22934203667, u iznosu od 809.929,12 kn
 9. MULTILINK d.o.o. Rijeka, Wenzelova 2, OIB 64147502933, u iznosu od 51.660,42 kn
 10. FONTANOT S.p.A., Via P. Paolo Pasolini 6, Talijanska Republika, IT1912270400, u iznosu od 424.790,30 kn
 11. ANAUNIA S.r.l., Rimini, Talijanska Republika, u iznosu od 55.111,26 kn
 12. ZAGREVAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, u iznosu od 869,43 kn
 13. Valter Peculić, Rijeka, Krešimirova 10, OIB 49705432632, u iznosu od 338.000,00 kn
 14. DE-TEH d.o.o., Matulji, Cesta Dušana Mavra 10, OIB 66844038991, u iznosu od 61.533,33 kn
 15. SAFRA CROAZIA d.o.o., Matulji, Cesta Dušana Mavra 10, OIB 20074700570, u iznosu od 58.204,80 kn
 16. GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, u iznosu od 94.643,76 kn
 17. HEP, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379, u iznosu od 759,82 kn
- UKUPNO 5.186.416,72 KN**

TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1. **B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 (preuzeta tražbina od Raiffeisenbank d.d. Zagreb)**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 2.434.414,55 kn

-budući da je razlučni vjerovnik u ovom postupku namiren dijelom kupovnine u visini od 1.354.500,00 kn, ostvarenom prodajom nekretnine stečajnog dužnika, prijebojem je djelomično namirena tražbina ovog razlučnog vjerovnika, osigurana razlučnim pravom i to dio tražbine preuzet od Raiffeisenbank d.d. Zagreb tako je u odnosu na dio preuzete tražbine razlučni vjerovnik ostao nenamiren u iznosu od 1.079.914,55 kn

2. **Republika Hrvatska, OIB 52634238587**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 214.096,05 kn

U nastavku se daje prikaz namirenih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine	Namirenje
B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 ranije Raiffeisenbank d.d. Zagreb	k.č.br. 1738, u naravi upravna zgrada, laboratorij, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, upisano u zk.ul.br. 5083, k.o. Rijeka, 1. suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m2.	2.434.414,55kn	1.354.500,00 kn
Republika Hrvatska	k.č.br. 1738, u naravi upravna zgrada, laboratorij, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, upisano u zk.ul.br. 5083, k.o. Rijeka, 1. suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m2.	214.096,05 kn	0,00 kn

ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Slijedom svega navedenog raspoloživ iznos za podijeliti stečajnim vjerovnicima iznosi **204.624,62 kune** pa stečajni upravitelj predlaže da se završnoj diobi pristupi na način da se raspoloživi iznos podijeli **stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda** prema završnom (diobnom) popisu koji se prilaže.

Stečajni upravitelj u nastavku daje diobni popis po kojem će se vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namiriti u postotku od 75,9979837.

Slijedom svega navedenog predlažem da mi za poduzimanje predložene završne diobe stečajni sudac da potrebnu **suglasnost**.

Dakle, za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika **prvog višeg isplatnog reda**.

Stoga su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda koje treba namirivati u završnoj diobi navedene kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB 52634238587, iznos od **68.151,08 kuna**.

2. Valter Peculić, Krešimirova 10, Rijeka, OIB 4970543263, iznos neto **136.474,54 kuna**.

UKUPNO 204.625,62 kn

Slijedom navedenog tražbine prvog višeg isplatnog reda koje treba namiriti u završnoj diobi utvrđene su u ukupnom iznosu od **204.625,62 kn**.

Slijedom svega navedenog, budući da se završnoj diobi pristupa kad se okonča unovčenje stečajne mase, a ista je unovčena u cijelosti, predlažem stečajnoj sutkinji da:

1. Ispita završni račun stečajnog dužnika.

2. Davanjem suglasnosti za završnu diobu odredi završno ročište vjerovnika.

**Za W PROJEKT d.o.o. u stečaju
Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj**

U Rijeci, 23. svibnja 2022. godine